

COMUNE DI CABRAS

Prov. di ORISTANO

N. 127 Reg. Albo Pretorio

Pubblic. nell'Albo Pretorio del Comune

Dal 13/02/2013 Al 28/02/2013

per gg. 15 consecutivi.

Cabras, li 13 FEB. 2013

IL MESSO COMUNALE

[Signature]



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Oristano, li 17 DIC. 2012

[Signature]
Il Funzionario Legittimato
Settore Ambiente

SETTORE AMBIENTE E SUOLO

SERVIZIO ACQUE, IGIENE, PROFILASSI E VALORIZZAZIONI AMBIENTALI

SERVIZIO SEGRETERIA
IL SEGRETARIO DIRETTORE
(Dott.ssa Annarita Miscali)

Registro Generale: n. 4788 del

Registro di Settore: n. 652 del 17 DIC. 2012

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Imposizione del Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. n.3267/23 nel territorio del Comune di Cabras.

IL DIRIGENTE

Visto il R.D.L. 30.12.1923 n.3267

Visto il R.D. 16.05.1926 n.1126

Vista la L.R. 12.06.2006 n.9

Visto il comma 1 dell'art. 9 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (DGR n°54/33 del 30/12/2004;

Vista la DGR 17/14 del 24/04/2006;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Sardegna n°37/15 del 30/07/2009 relativa all'individuazione delle aree da sottoporre a Vincolo Idrogeologico relativamente ai centri abitati e alla delimitazione delle aree di pericolosità frana;

Vista la proposta di estensione del Vincolo Idrogeologico alle aree a pericolosità di frana, individuate in appositi elenchi catastali, elaborati cartografici e relazione tecnica dal Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Oristano;

Preso atto che con nota Prot. N°16368 del 25/10/2011 il comune di Cabras ha trasmesso le proprie osservazioni e quelle di privati cittadini unitamente agli atti relativi al Vincolo Idrogeologico attestando l'avvenuta pubblicazione ai sensi del R.D.L. 3267/23 dal 10/01/2011 al 10/04/2011;

Rilevato che:

- presso la segreteria del Comune di Cabras sono pervenuti, ai sensi dell'art. 4 del succitato R.D.L.3267/23, gli atti di opposizione rispettivamente di:
 - Pisanu Giuseppe
 - Cooperativa Pescatori e Molluschicoltori s.c.r.l. Antonio Manca
 - TZUR Associazione San Giovanni di Sinis
 - Comune di Cabras

Rilevato che gli atti di opposizione presentati sono stati depositati presso la segreteria del comune di Cabras e pubblicate all'Albo Pretorio del comune dal 18/07/2011 al 18/10/2011.

Rilevato che il comune di Cabras ha trasmesso le osservazioni, pervenute in fase di pubblicazione, in data 25/10/2011;

Rilevato che:

- L'area di frana, individuata dal PAI con codice B2FR023 e interessa un'area di oltre 400 ettari.

Tenuto conto che:

- L'individuazione delle aree da sottoporre a Vincolo Idrogeologico segue le procedure definite dal D.G.R. n°37/15 del 30/07/09 con il quale è stata definita la zona di ampliamento del Vincolo Idrogeologico della superficie di mq 397.1314;
- i perimetri individuati non costituiscono una "apposizione generalizzata del vincolo", bensì sono la trasposizione sulle mappe catastali, secondo le indicazioni previste dalla delibera di giunta n. 37/15 del 2009 su citata, dei perimetri individuati a pericolo di frana dal P.A.I.;
- tali perimetri non risultano individuati solo alla "scala grafica del 25.000, inadeguata a determinare con chiarezza e univocità effettive zone di pericolo", ma sono definiti anche sui perimetri dei mappali catastali, disegnati alle scale di maggior dettaglio 1:2000 e 1:4000.

Rilevato che per la univoca individuazione delle aree, il soggetto preposto opera necessariamente sulla effettiva situazione catastale dei terreni e che pertanto al fine della verifica di una diversa perimetrazione del Vincolo Idrogeologico atta eventualmente a tener conto delle osservazioni presentate con nota Prot. N° 37706 del 16/10/2012 la Provincia di Oristano-Settore Ambiente e Suolo richiedeva al Comune di Cabras la trasmissione di un elaborato tecnico grafico contenente la situazione catastale aggiornata allo stato attuale per le borgate marine di *Funtana Meiga* e di *San Giovanni di Sinis* entro il termine di 30 gg dal ricevimento.

Preso atto che il comune di Cabras ha trasmesso le integrazioni documentali richieste con nota Prot. N° 18614 del 15/11/2012 e che le stesse sono state inviate dalla Provincia di Oristano al Serv. Ispettorato Ripartimentale del CFVA di Oristano al fine di verificare la fattibilità di quanto rappresentato dal Comune di Cabras e dai cittadini con le osservazioni in merito alla proposta di estensione del Vincolo Idrogeologico alle aree delimitate dal PAI come aree a rischio frana;

Acquisita la nota di risposta del Serv. Ispettorato Ripartimentale del CFVA di Oristano, con Prot. N° 45557 del 07/12/2012 della Provincia di Oristano, trasmessa tramite PEC ai sensi del D.lgs 82/2005 con la quale si specifica che il grado di dettaglio della nuova cartografia disponibile non risultava idonea a consentire una diversa perimetrazione delle aree da sottoporre a Vincolo Idrogeologico;

Considerato che la documentazione cartografica presentata non è risultata idonea al fine della perimetrazione catastale delle aree da sottoporre a Vincolo Idrogeologico, in quanto non esiste una situazione catastale aggiornata delle aree per cui non è possibile accogliere le osservazioni presentate;

Considerato altresì che il comune di Cabras potrà comunque procedere, in fase di adeguamento del PUC al PAI, alla proposta di variante delle aree PAI sulla base delle Direttive di Intervento che potrà ricevere dall'Autorità di Bacino, competente in materia, e solo in seguito sarà possibile procedere alla revisione con adeguamento del perimetro del Vincolo Idrogeologico imposto.

Visto il decreto del Presidente della Provincia n. 2 del 29/02/2012 con il quale viene conferito l'incarico di dirigente del Settore Ambiente e Suolo all'Ing. Luciano Casu, nonchè la titolarità di tutte le funzioni relative al predetto Settore;

DETERMINA

Di sottoporre a Vincolo Idrogeologico, per le motivazioni di cui all'espositiva, le aree nel territorio del Comune di Cabras distinte singolarmente sulla base degli estremi catastali e superficie vincolata specificate negli elaborati allegati alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

Nelle superfici sottoposte a Vincolo Idrogeologico sono soggette all'Autorizzazione Forestale della Provincia ai sensi dell'art. 7 del R.D.L. N°3267/23, le opere di trasformazione di boschi in altre qualità di coltura e la trasformazione di suoli saldi in suoli soggetti a periodica lavorazione, le limitazioni sul pascolo e l'approvazione dei Piani Colturali e di Conservazione e dei Piani Economici degli Enti e dei privati;

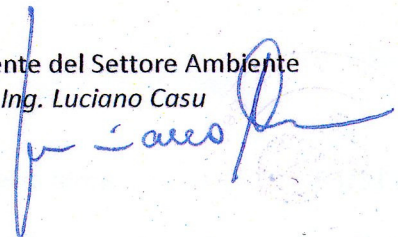
Il taglio dei boschi e la gestione dei pascoli e dei seminativi sono subordinati alle P.M.P.F. approvate con Decreto dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente n° 24/ CFVA del 2006;

Di trasmettere n. 5 copie della presente Determinazione al Servizio Territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale del C.F.V.A. di Oristano che provvederà a curare, entro 60 gg, la pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Cabras di due esemplari della carta catastale con l'indicazione delle zone definitivamente vincolate e con la descrizione dei confini delle stesse zone, nonché di due esemplari dell'elenco delle particelle catastali interessate;

Di dare atto che, ad ogni effetto di legge la determinazione delle zone vincolate, si intenderà adottata in via definitiva decorsi quindici giorni dalla pubblicazione anzidetta (art. 5 del R.D.L. n°3267/23).

Il Dirigente del Settore Ambiente

Ing. Luciano Casu



Dott. For. A.O.

D.ssa M.O./Resp. Serv. A.I.P.V.A.

